



Stadt Volkach
Kämmerei/Liegenschaften
Marktplatz 1
97332 Volkach

Bewerbung für ein Baugrundstück der Stadt Volkach im Baugebiet „An der Schaubmühle“

Die Stadt Volkach möchte Familien mit Kindern ohne ausreichendes Wohneigentum den Bau eines Eigenheims ermöglichen. Wegen der begrenzten Anzahl von Bauplätzen im Eigentum der Stadt Volkach wird bei der Vergabe ein gerechtes, nachvollziehbares und rechtssicheres Verfahren angewendet.

Vergabekriterien:

- Der Bewerber ist Käufer, Bauherr und Nutzer der auf dem Baugrundstück geplanten Immobilie zu eigenen Wohnzwecken.
- Der Bewerber ist erziehungsberechtigt für mindestens ein im gleichen Haushalt lebendes Kind unter 18 Jahren.
- Der Bewerber besitzt keinen Bauplatz, kein Erbbaurecht oder kein Wohneigentum über 65 m² Wohnfläche. Wohneigentum von Ehegatten, Lebenspartnern, Kindern oder mehrere Wohnungen werden in der Fläche addiert.
- Der Gesamtbetrag der Einkünfte der Bewerber darf den Betrag von 80.000 Euro/Jahr nicht übersteigen.
- Eine bankbestätigte Vorfinanzierungsaufstellung zu den wirtschaftlichen Voraussetzungen für den Kauf des Grundstücks und den Bau der Immobilie ist vorzulegen. Diese muss zeigen, dass die Bewerber in der Lage sind, einen Eigenheimbau wirtschaftlich zu realisieren.

Bitte beantworten Sie die nachstehenden Fragen richtig und wahrheitsgemäß. Der ausgefüllte Fragebogen ist für die weitere Bearbeitung und Berücksichtigung Ihrer Bewerbung erforderlich. Bei Fragen, die mit Ja oder Nein zu beantworten sind, bitten wir Sie, die richtige Antwort anzukreuzen und, wenn erforderlich, durch nähere Angaben zu erläutern.

Antragsteller/Bewerber			
Name		Vorname	
Straße		PLZ/Ort	
Geburtsdatum		Telefon/E-Mail	
Beruf		Arbeitgeber	

Weiterer Antragsteller/Bewerber/Ehepartner/Lebenspartner			
Name		Vorname	
Straße		PLZ/Ort	
Geburtsdatum		Telefon/E-Mail	
Beruf		Arbeitgeber	

Wichtig: Der notarielle Kaufvertrag kann nur mit den Antragstellern abgeschlossen werden.

Familiäre Situation des Antragstellers			
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> verpartnert
			<input type="checkbox"/> alleinerziehend

Kinder			
Name, Vorname		geboren am	
Name, Vorname		geboren am	
Name, Vorname		geboren am	
Name, Vorname		geboren am	

Wirtschaftliche Verhältnisse			
<p>1. <u>Einkommenserklärung, Finanzierungsbestätigung</u> Der Gesamtbetrag der Einkünfte der Bewerber darf den Betrag von 80.000 €/Jahr nicht übersteigen</p> <p>a) Ermittlung des Betrages: Durchschnitt der Jahre 2013 bis 2015</p> <p>b) Bei Heirat / „Verpartnerung“ im Zeitraum 2013 bis 2015 bzw. nach 2015 sind die Einzelbeträge der zukünftigen Partner zu addieren.</p> <p>c) Der Nachweis der Einkünfte erfolgt durch Vorlage der Steuerbescheide.</p>			
<p>2. <u>WICHTIG:</u> <u>Folgende Unterlagen sind der Bewerbung beizufügen:</u></p> <p>- Kopie der <u>Einkommensteuerbescheide 2013 bis 2015</u></p> <p>- Eine <u>bankbestätigte Vorfinanzierungsaufstellung zu den wirtschaftlichen Voraussetzungen für den Grundstückskauf und den Bau einer Immobilie.</u></p> <p><i>(Die Bewerbung kann nur bearbeitet werden, wenn die Unterlagen vollständig vorgelegt werden).</i></p>			
<p>3. <u>Angaben zu Baugrundstücks- bzw. Wohneigentum</u></p>			
Sind Sie oder Ihr Ehegatte/Lebenspartner Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines bebaubaren Grundstücks in der Bundesrepublik Deutschland?			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn JA, Bezeichnung des Eigentums/Miteigentumsanteils:	
Gemeinde	Gemarkung	FSt.Nr.	Größe/m ²
Kann dieses Grundstück zur Sicherung des Wohnbedarfs verwendet werden?			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		

Sind Sie oder Ihr Ehegatte/Lebenspartner Eigentümer eines Wohnhauses oder einer Eigentumswohnung in der Bundesrepublik Deutschland?			
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn JA, Bezeichnung des Wohnhauses oder der Eigentumswohnung	
Gemeinde	Gemarkung	FSt.Nr.	Größe/m ²

Wunschgrundstücke	
(Sie haben die Möglichkeit, 4 Grundstücke auszuwählen. Die Reihenfolge ist nicht von Bedeutung).	
FSt.Nr.	Größe/m ²

Kosten für den Grundstückskauf
Der Grundstückpreis beträgt 140 €/m² . Die voraussichtlichen Erschließungskosten liegen zwischen 35 – 45 €/m ² (unverbindlich).
Strom-/Glasfaseranschluss Die Unterfränkische Überlandzentrale eG, Lülsfeld, hat einen Strom- und Glasfaseranschluss verlegt. Die Kosten hierfür betragen 2.915,50 €
Gasanschluss Die Gasversorgung Unterfranken GmbH hat in jedes städt. Grundstück eine Sticheitung zum Betreiben der Heizungsanlage mit Erdgas installiert. Der Anschluss an das Erdgasnetz ist somit jederzeit möglich. Zur Herstellung eines Erdgashausanschlusses ist ein Netzanschlussvertrag mit dem Netzbetreiber abzuschließen.
Weitere Kosten für den Grunderwerb (abhängig von der Grundstücksgröße/-wert) Notarkosten, Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer, Gebäudeeinmessung durch das Vermessungsamt.

Förderung
Die Stadt Volkach möchte Bewerber mit Kindern unterstützen, so dass für Familien folgende Förderung beim Erwerb eines Grundstücks gewährt werden kann:
Förderbeträge 1. Kind 3.000 €, ab dem 2. Kind jeweils 4.000 € (Ein Rechtsanspruch auf den Förderbetrag besteht nicht).
Bei der Förderung werden die zum Haushalt gehörenden Kinder bis zum 18. Lebensjahr berücksichtigt, für die nachweislich Kindergeld bezogen wird. Werden nach dem Grundstückskauf innerhalb von 10 Jahren weitere Kinder geboren, wird auf Antrag und die Vorlage der Geburtsurkunde der Familiennachlass auch für diese Kinder gewährt.

Baugebot
Im Falle einer Verkaufszusage durch die Stadt Volkach muss das Grundstück innerhalb eines Jahres nach der notariellen Beurkundung bebaut, und das Bauvorhaben innerhalb von 2 Jahren bezugsfertig hergestellt werden.

Ich/wir versichere(n) die Richtigkeit der Angaben und bin/sind mit/uns bewusst, dass wahrheitswidrige Angaben den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben.

Bei einem aufgrund wahrheitswidriger Angaben abgeschlossenen Kaufvertrag wird eine Vertragsstrafe von 50.000 € vereinbart. Diese ist zur Zahlung fällig, sobald die Stadt Volkach Kenntnis von der wahrheitswidrigen Angabe erlangt.

_____/_____
Ort Datum

Unterschrift Bewerber und Ehegatte bzw. Lebenspartner