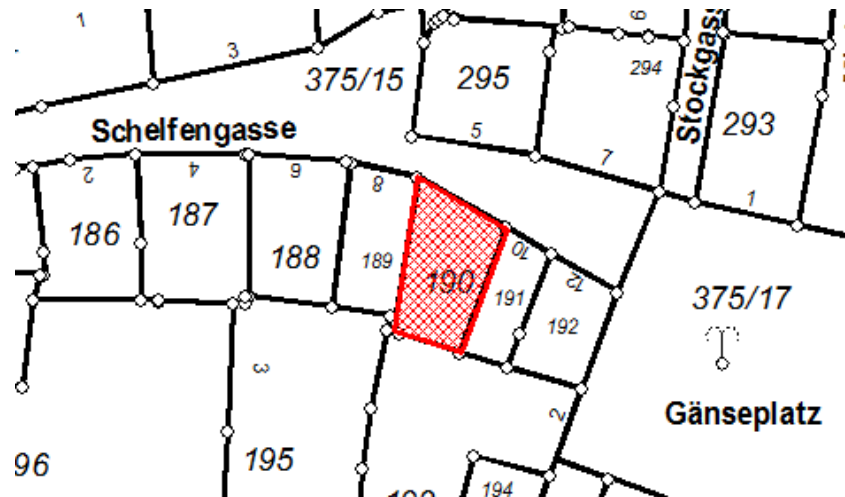


Verkauf eines Baugrundstücks in der Altstadt von Volkach

Die Stadt Volkach verkauft ein sofort bebaubares Grundstück in der Schelfengasse von Volkach. Das Grundstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet, denkmalgeschützten Ensemble und im Geltungsbereich der städtischen Gestaltungssatzung.



Das Grundstück hat eine Größe von 140 m². Es existiert ein Bebauungsvorschlag für ein trapezförmiges Wohngebäude in aufgelockerter Bauweise mit ca. 180 m² Wohnfläche auf zwei Vollgeschossen, ausgebautem Dach und innenliegender Garage. Die äußere Gestaltung dieses Vorschlags sollte vom Erwerber im Wesentlichen eingehalten werden.

Der Erwerber ist verpflichtet bis zum Ablauf von einem Jahr nach dem Erwerb des Grundstücks mit dem Bau eines Wohngebäudes nach den bestehenden Vorschriften zu beginnen, und bis zum Ablauf des zweiten Jahres dieses Wohngebäude bezugsfertig herzustellen. Werden diese Auflagen nicht erfüllt, behält sich die Stadt Volkach ein Wiederkaufrecht vor. **Das Grundstück wird gegen Gebot verkauft.**

Kaufangebote bitten wir bis zum 31. März 2019 schriftlich bei der Stadt Volkach, Marktplatz 1, 97332 Volkach, einzureichen.

Kontakt/Ansprechpartner

Stadt Volkach, Kämmerei, Herr Hübner, Marktplatz 1, 97332 Volkach,
Tel.: 09381/40131, Fax: 09381/401831, E-Mail werner.huebner@volkach.de

Bei Fragen zur Bebauung wenden Sie sich bitte an unsere Bauverwaltung,

Herrn Böhnlein, Tel.: 09381/40146, Fax: 09381/401846, E-Mail ottmar.boehnlein@volkach.de

Gestaltungsvorschlag

ANSICHT SCHELFENGASSE



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

WOHFL. ca. 180 m²

GRUNDSTÜCK 137 m²

