

STADT VOLKACH

Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Volkach



BEKANNTMACHUNG

Bekanntmachung der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Altstadt Volkach“

Der Stadtrat der Stadt Volkach hat in seiner Sitzung vom 21.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die zweite Änderung des Bebauungsplanes „Altstadt Volkach“ beschlossen. Auf Grund der „Klimawende“ und der technischen Entwicklung in den letzten 20 Jahren möchten das Gremium und die Verwaltung den Bebauungsplan mit den Anforderungen an den Städtebau / Denkmalschutz und eine moderne, regenerative Energieerzeugung evaluieren.

Der Bebauungsplan „Altstadt Volkach“ enthält bislang nur unzureichende Festsetzungen zur Gestaltung von Gebäuden, insbesondere der Dachflächen. Die Zulässigkeit und Erforderlichkeit von baulichen und sonstigen technischen Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung ist bislang nicht geregelt.

Die Zulässigkeit und gestalterische Integration von solchen Anlagen an und auf Gebäuden, insbesondere auf Dachflächen bedarf ebenfalls der Regelung, um die Ziele des Bebauungsplans im Hinblick auf die Erhaltung des historischen Ortsbildes zu sichern.

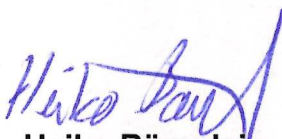
Zur Sicherung der Planung hat der Stadtrat der Stadt Volkach in seiner Sitzung vom 21.02.2022 für das Gebiet eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen. Diese wird hiermit bekannt gemacht.

Die Veränderungssperre wird in der Bauverwaltung Volkach, Hauptstr. 20, EG, 97332 Volkach während der Dienststunden, aufgrund der aktuellen Corona-Lage nur nach Terminvereinbarung, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die Veränderungssperre tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Volkach, den 23.02.2022

STADT VOLKACH


Heiko Bäuerlein
1. Bürgermeister

Amtstafel

angehängt: 23.02.2022
abgenommen:

Amtsgebäude:
Rathaus
Marktplatz 1
97332 Volkach

Bankverbindungen:
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN: DE1779050000042085613, SWIF-BIC: BYLADEM1SWU
Raiffeisenbank Volkach-Wiesentheid eG,
IBAN: DE17790690010000529800, SWIF-BIC: GENODEF1WED

Sprechzeiten:
Montag mit Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 13.30 - 18.00 Uhr