Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Bauordnungsrecht

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name Behörde, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person / Leitung)	**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**
Verwaltungsgemeinschaft Volkach Marktplatz 1 97332 Volkach Telefon: +49 9381 401-10 E-Mail: stadt@volkach.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: Oktober 2026	

Ihre Daten werden zu folgendem Zwecke erhoben:

- Bearbeiten der Bauanträge (genehmigungspflichtige Bauvorhaben), Bearbeiten der Bauvorhaben, die von einer Genehmigung freigestellt sind, Bearbeiten der Anzeigen zur Beseitigung von baulichen Anlagen, Bearbeiten von denkmalschutzrechtlichen Erlaubnissen
- Verwaltung der Grundstücke und Gebäude
- Bauverwaltung (Überwachung von Bautätigkeiten)
  - Erfassen und Erteilung von isolierten Abweichungen
  - Einschreiten bei Schwarzbauten, Sicherheitsgefährdungen
- Auskunft über Grundstücke und Gebäude,
- Anzeige aller grundstücks- und gebäuderelevanter Daten
- Bau-, Denkmalschutz- und Immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren
- Bau- und Liegenschaftsregister

Die Rechtsgrundlage, auf der Ihre Daten erhoben werden, ist:

- Art. 6 Abs. 1 DSGVO
- Art. 6, 7, 21, 22, 23, 24, 56, 57, 58 und 62 Gemeindeordnung (GO)
- Art. 4 Abs. 2 der Verwaltungsgemeinschaftsordnung (VgemO)
- Baugesetzbuch (BauGB), Bayerische Bauordnung (BayBo)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG), Straßenverkehrsordnung (StVO)
- Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)
- Richtlinie zur Anlage von Stadtstraßen (RAST)
- Grundbuchordnung (GBO)
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Bauvorlagen Verordnung (BauVorlV)
- Innenbereichssatzungen und Außenbereichsatzungen
- Kommunalabgabengesetz (KAG)
- Entwässerungssatzung (EWS), Wasserabgabesatzung (WAS),
- Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) und zur Wasserabgabesatzung (BGS-WAS)
- Bayerisches Wassergesetz (BayWG), Bayerisches Wasserhaushaltsgesetz (BayWHG)
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG), Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Wurden die Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben – zusätzlich:
Information aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen und gegebenenfalls, ob sie aus öffentlich zugänglichen Quellen stammen

- Amtliches Liegenschaftskataster
- Geo-Informationssysteme

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:
▪ Kommunale Gremien ▪ Bauaufsichtsbehörde Landratsamt ▪ Institutionen, Dienstleister, Notariat ▪ Planungsbüros, Bezirksschornsteinfegemeister ▪ Sanierungsplaner ▪ Denkmalschutzbehörde ▪ Landesamt für Denkmalschutz, Landesamt für Wasserwirtschaft ▪ Geoinformations-Dienstleister

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:
Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:
▪ 20 Jahre nach Erteilung der Baugenehmigung ▪ gem. ALBV (automatisch nach 12 Monaten) beim Bau- und Liegenschaftsregister

Information zu Betroffenenrechten:
Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu: ▪ Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). ▪ Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). ▪ Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). ▪ Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). ▪ Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. ▪ Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz: Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München Telefon: +49 89 212672-0 oder E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:
Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:
Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus oben genannten Rechtsgrundlagen. Die Kommune benötigt Ihre Daten, um Ihren Antrag auf Baugenehmigung / Genehmigungsfreistellung zu bearbeiten. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, - kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.