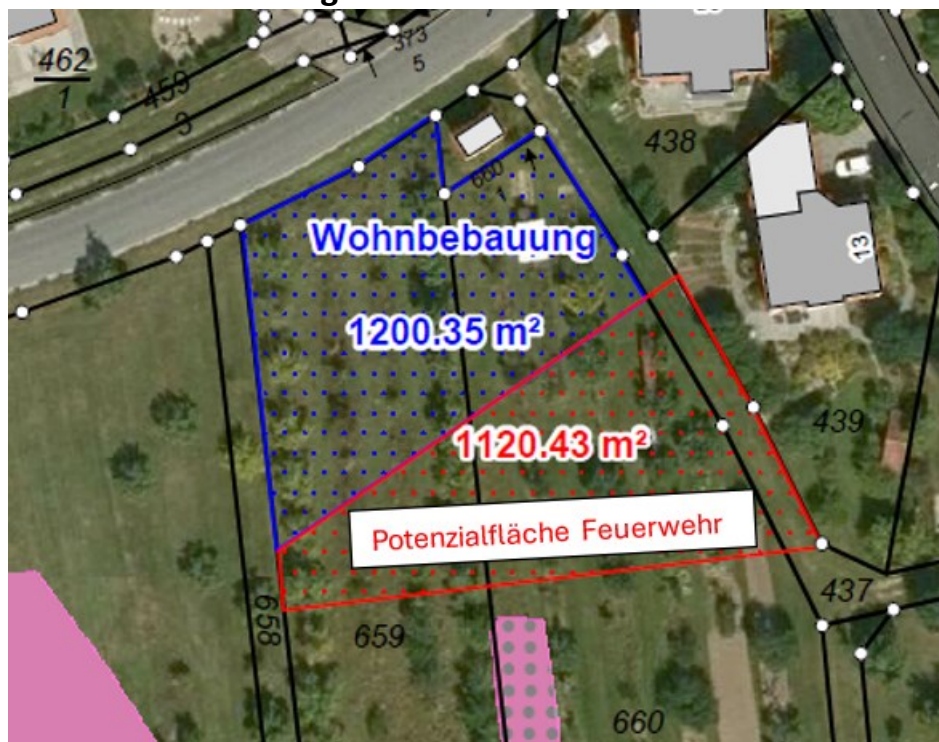


Bekanntmachung

Verkauf eines Baugrundstücks im Stadtteil Astheim

Die Stadt Volkach schreibt eine noch zu vermessende und zu erschließende Teilfläche aus den Flurstücken 437, 659 und 660, Gemarkung Astheim, Südlich der Escherndorfer Straße, mit einer Gesamtgröße von ca. 1.200 m² öffentlich aus.



Im Rahmen des sog. „Bauturbos“ des Freistaats Bayern (§ 264e BauGB und Art. 82c BayBO) kann hier eine Erschließung zum Zwecke der Wohnbebauung stattfinden, bevorzugt Geschosswohnungsbau.

Der Erwerber ist verpflichtet bis zum Ablauf von zwei Jahren nach dem Erwerb des Grundstücks mit dem Bau eines Wohngebäudes zu beginnen und bis zum Ablauf des dritten Jahres dieses Wohngebäude bezugsfertig herzustellen. Werden diese Auflagen nicht erfüllt, behält sich die Stadt Volkach ein Wiederkaufsrecht vor.

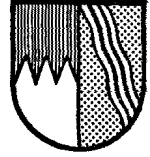
Die Entscheidung des Stadtrats, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend. Folgende Kriterien und Gewichtungen sind für die Verkaufsentscheidung maßgebend und sind für alle Interessenten verbindlich:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1. Kaufangebot (€/m ²) | 50 % = max. 50 Punkte |
| 2. Städtebauliches Konzept | 20 % = max. 20 Punkte |
| 3. Referenzen | 20 % = max. 20 Punkte |
| 4. Nachhaltigkeit | 10 % = max. 10 Punkte |

Dieses Grundstücksangebot ist eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung, zur Abgabe eines Kaufangebotes.

STADT VOLKACH

MITGLIEDSGEMEINDE DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT VOLKACH



Kaufangebote können bis zum **30. Oktober 2026** schriftlich bei der Stadt Volkach, Marktplatz 1, 97332 Volkach, eingereicht werden.

Kontakt/Ansprechpartner:

Stadt Volkach, Kämmerei, Frau Gehring, Marktplatz 1, 97332 Volkach, Tel.: 09381/401-200,
E-Mail kaemmerei@volkach.de

Bei Fragen zur Bebauung wenden Sie sich bitte an unsere Bauverwaltung:
Frau Krämer, Tel.: 09381/401-164, E-Mail: bauamt@volkach.de

Volkach, 21.09.2026

STADT VOLKACH

Heiko Bäuerlein

Bäuerlein

Erster Bürgermeister