STADT VOLKACH

Eingang am:

Stadt Volkach
Kämmerei/Liegenschaften
Marktplatz 1
97332 Volkach

Bewerbung für ein Baugrundstück der Stadt Volkach im Baugebiet „An der Michaeliskapelle“, Obervolkach, BA I

Bitte achten Sie darauf, dass die Bewerbung vollständig ausgefüllt und von Ihnen an der entsprechenden Stelle unterzeichnet ist.
Es werden Bewerber bevorzugt, die noch nicht über Grundeigentum verfügen.
Ein Rechtsanspruch auf die Bauplatzvergabe oder auf Erwerb des Grundstücks besteht nicht. Über den Verkauf und die Vergabe der städt. Bauplätze entscheidet der Stadtrat der Stadt Volkach.
Das Bewerbungsformular und die weiteren Unterlagen können an folgende Adresse/Email-Adresse gesendet bzw. persönlich bei der Stadt Volkach, Marktplatz 1, 97332 Volkach, stadt@volkach.de abgegeben werden.

Die folgenden Fragen dienen zur Bearbeitung der Bewerbung, bitte beantworten Sie die Fragen richtig und wahrheitsgemäß:

Antragsteller/Bewerber			
Name		Vorname	
Straße		PLZ/Ort	
Geburtsdatum		Telefon	
Email			
Weiterer Antragsteller/Bewerber/Ehepartner/Lebenspartner			
Name		Vorname	
Straße		PLZ/Ort	
Geburtsdatum		Telefon	
Email			

Angaben zu Baugrundstücks- bzw. Wohneigentum			
Sind Sie oder Ihr Ehegatte/Lebenspartner Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines zu Wohnzwecken bebaubaren Grundstücks bzw. Wohneigentums über 65 m² Wohnfläche?			
☐ Ja	☐ Nein	Wenn JA, Bezeichnung des Eigentums/Miteigentumsanteils:	
Gemeinde	Gemarkung	FlSt.Nr./Adresse	Größe/m²

Soziale Kriterien	
1. Familienverhältnisse	
Ehe, eingetragene Lebenspartnerschaft, Alleinerziehende/r; Paare mit gleicher Wohnanschrift	
2. Kinder (Bitte Anzahl vermerken)	
……..	Bis 12 Jahre (eine ärztl. bescheinigte Schwangerschaft wird als Kind angerechnet)
……..	12 bis 18 Jahre
3. Behinderung oder Pflegebedürftigkeit (max. 20 Punkte)	
……	Behinderung ab 50 GdB oder Pflegegrad 1, 2 o. 3
……..	Behinderung ab 80 GdB oder Pflegegrad 4 o. 5

Ortsbezogene Kriterien	
1. Bewerber mit Hauptwohnsitz in der Stadt Volkach bitte ggf. ankreuzen	
	Mind. 1-jähriger Hauptwohnsitz
	Mind. 3-jähriger Hauptwohnsitz
	Mind. 5-jähriger Hauptwohnsitz
	Mind. 10-jähriger Hauptwohnsitz
2. Ehrenamtstätigkeit in der Stadt Volkach bitte ggf. ankreuzen/Nachweis beilegen	
	Mind. 3-jährige Ehrenamtstätigkeit
	Mind. 5-jährige Ehrenamtstätigkeit

Wunschgrundstücke **(Sie haben die Möglichkeit, 3 Grundstücke auszuwählen. Die Reihenfolge ist nicht von Bedeutung).**	
FlSt.Nr.	**Größe/m²**

Kosten für den Grundstückskauf

Der Kaufpreis für Grund und Boden beträgt 118 €/m², die Erschließungskosten betragen 162 €/m².

Der Kaufpreis für das vollerschlossene Grundstück beträgt somit 280 €/m².

Stromanschluss

Die ÜZ Mainfranken eG, Lülsfeld, hat einen Stromanschluss verlegt. Die Kosten hierfür werden von direkt von der ÜZ in Rechnung gestellt und betragen ca. 3.000 €.

Glasfaseranschluss

Sowohl die ÜZ Mainfranken eG, Lülsfeld, als auch die Clevernet GmbH, Unterschleißheim, haben einen Glasfaseranschluss verlegt. Bei Benutzung einer der Anschlüsse wird eine Anschlussgebühr von ca. 1.000 € in Rechnung gestellt.

Weitere Kosten für den Grunderwerb (abhängig von der Grundstücksgröße)

Notarkosten, Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer, Gebäudeeinmessung durch das Vermessungsamt.

Verkaufsbedingungen/Baugebot

Im Falle einer Verkaufszusage durch die Stadt Volkach muss auf dem Grundstück innerhalb von zwei Jahren nach der notariellen Beurkundung mit dem Bau nach den Vorschriften des Bebauungsplans (auf die private Grünordnung wird ausdrücklich hingewiesen) begonnen und das Bauvorhaben anschließend innerhalb von drei Jahren bezugsfertig hergestellt werden. Der Bewerber hat das Grundstück für die Dauer von zehn Jahren nach Erstbezug selbst zu bewohnen. Des Weiteren darf der Bewerber das Grundstück für die Dauer von zehn Jahren ab der notariellen Beurkundung nicht weiterveräußern (ausgenommen an Ehegatten, Lebenspartner oder Abkömmlinge).

Bei Zuwiderhandlungen bzw. bei nicht fristgemäßer Bebauung ist der Bewerber verpflichtet das Grundstück an die Stadt Volkach zurück zu übereignen.

Zustimmung Datenweitergabe für Erdwärme

Bei Zuteilung eines Bauplatzes stimme/n ich/wir der Weitergabe meiner/unserer Kontaktdaten an die zukünftigen Bauherren im Baugebiet zu, um Synergieeffekte (z. B. für Erdsondenbohrungen) zu nutzen.

ja ☐ **nein** ☐

Ich versichere mit Abgabe der Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen.

_____, _____
Ort Datum

_____ _____
Unterschrift Bewerber und Ehegatte bzw. Lebenspartner