

STADT VOLKACH

Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Volkach



Öffentliche Bekanntmachung

Veränderungssperre

zur Neuaufstellung des Bebauungsplans

„Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Sonnenberg“

Der Stadtrat der Stadt Volkach hat in seiner Sitzung vom 22. Juni 2026 aufgrund der Änderung des räumlichen Geltungsbereichs die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Gewerbe- und Industriegebiet Sonnenberg“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie die 14. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erneut beschlossen.

Im Zuge der weiteren Planungen wurde der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans verkleinert. Hintergrund hierfür ist insbesondere die Herausnahme von Flächen, die für die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage vorgesehen sind. Zudem wurden die Grundstücke Fl.-Nrn. 6062, 6063 und 6064, Gemarkung Volkach, aus dem Geltungsbereich herausgenommen, da diese im Zusammenhang mit der geänderten Gebietsabgrenzung städtebaulich und erschließungstechnisch nicht mehr sinnvoll entwickelt werden können.

Zur Sicherung der Planung hat der Stadtrat der Stadt Volkach in seiner Sitzung vom 22. Juni 2026 für den geänderten räumlichen Geltungsbereich eine Veränderungssperre als Satzung gemäß §§ 14 ff. BauGB beschlossen. Die Satzung über die Veränderungssperre wird hiermit bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

Die Satzung über die Veränderungssperre einschließlich Lageplan liegt bei der Stadt Volkach, Bauverwaltung, Hauptstraße 20, 97332 Volkach, während der allgemeinen Öffnungszeiten

Montag bis Freitag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag zusätzlich: 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr

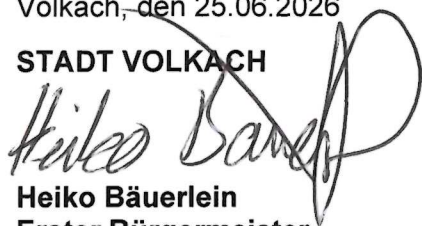
zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die Satzung mit Begründung und Lageplan kann zudem auf der Internetseite der Stadt Volkach eingesehen werden.

Die Veränderungssperre tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Volkach, den 25.06.2026

STADT VOLKACH


Heiko Bäuerlein
Erster Bürgermeister

Amtstafel

ausgehängt am: 01.07.2026

abgenommen am:

Amtsgebäude:
Rathaus
Marktplatz 1
97332 Volkach

Bankverbindungen:
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN: DE1779050000042085613, SWIF-BIC: BYLADEM1SWU
Raiffeisenbank Volkach-Wiesentheid eG,
IBAN: DE17790690010000529800, SWIF-BIC: GENODEF1WED

Sprechzeiten:
Montag mit Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 13.30 - 18.00 Uhr