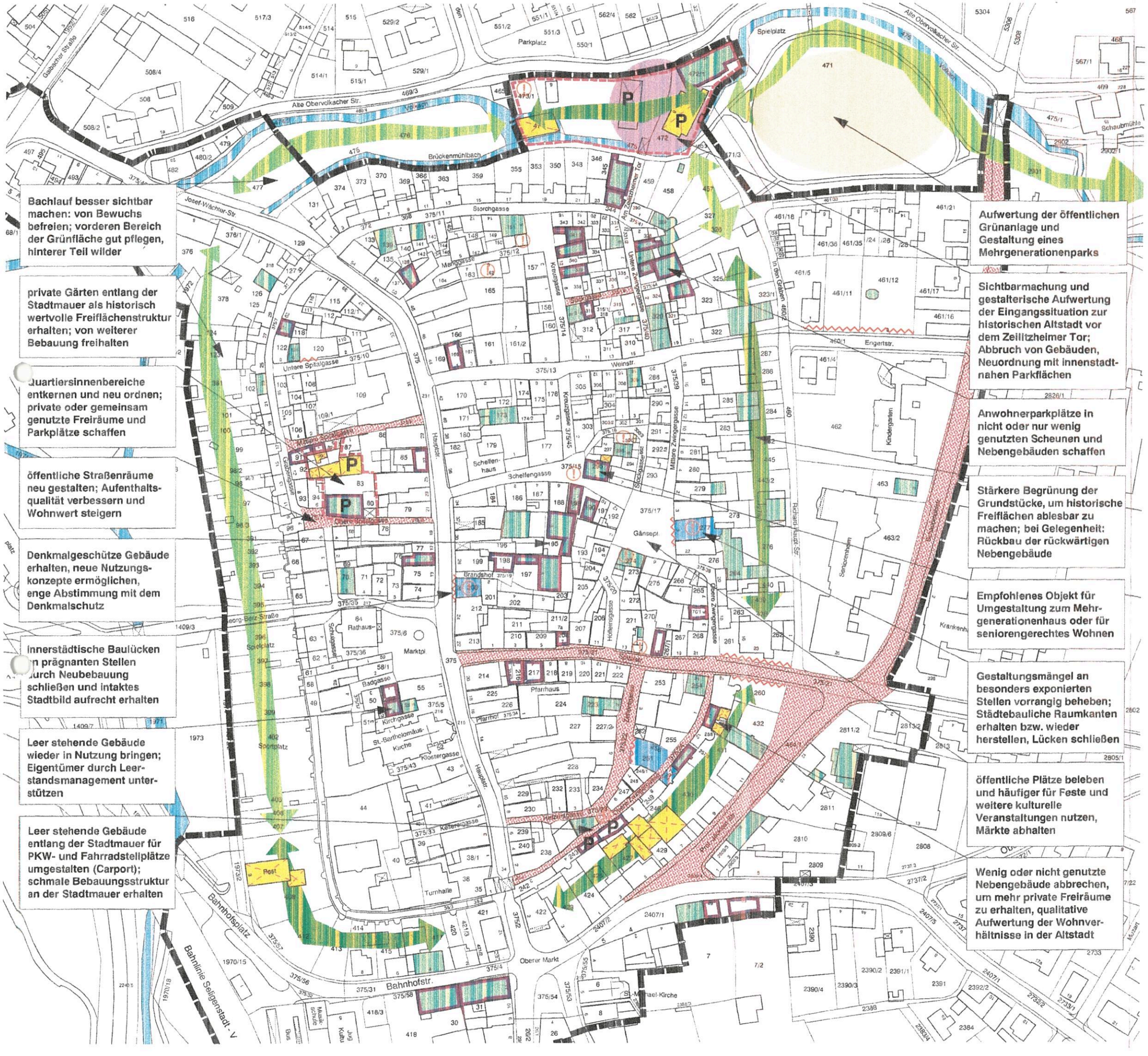
HANDLUNGSKONZEPT

JULI 2013



FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET

NEUORDNUNGSBEREICH

GEBÄUDE SANIEREN

GRUNDSTÜCK NEU BEBAUEN

ABBRUCHSEMPFEHLUNG

NEUE NUTZUNG ZUFÜHREN

OPTISCHE GESTALTUNG VERBESSERN

RAUMKANTE HERSTELLEN/ STÄRKER BETONEN

ÖFFENTLICHEN RAUM AUFWERTEN

VORHANDENE GRÜNSTRUKTUR ERHALTEN

GRÜNSTRUKTUR ERGÄNZEN; HISTORISCHE FREIFLÄCHEN LANGFRISTIG WIEDERHERSTELLEN: BEI GELEGENHEIT RÜCKBAU VON GEBÄUDEN, EMPFEHLUNG VON STÄRKERER BEGRÜNUNG

P PARKMÖGLICHKEITEN SCHAFFEN

STADT VOLKACH

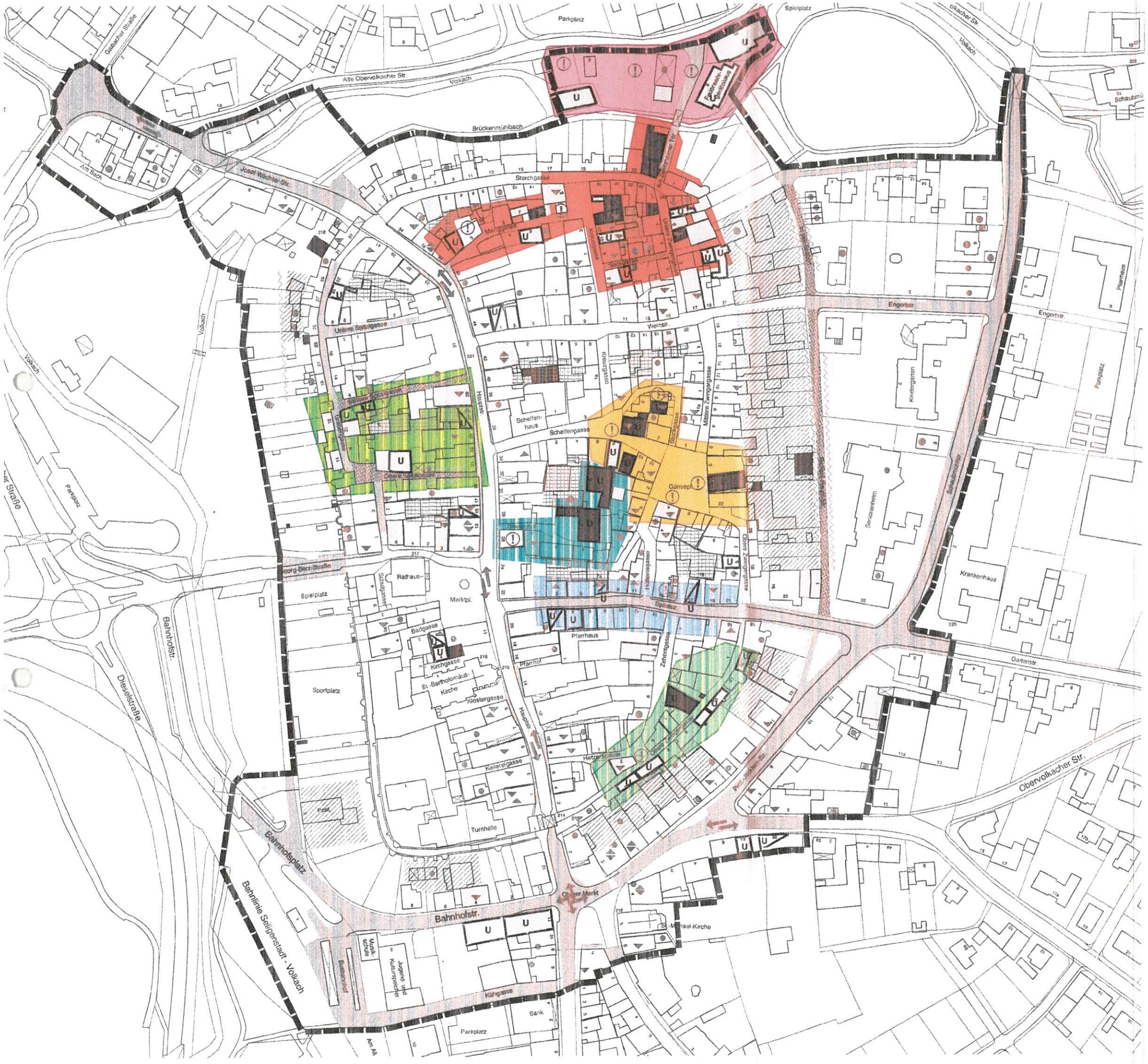
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

STÄDTEBAULICHER DENKMALSCHUTZ

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN ALTSTADT

ARCHITEKTURBÜRO DAG SCHRÖDER DIPL. ING. (FH)
ARCHITEKT SRL, 97421 SCHWEINFURT, ZÜRCH 20

PROJEKTNUMMER 2011/12 OKTOBER 2013



BESTANDSANALYSE

JANUAR 2013

MÄNGELVERDICHTUNGSGEBIETE

(AUF GRUNDLAGE DES PLANS "STÄDTEBAULICHE MÄNGEL UND MISSSTÄNDE)

ALTE OBERVOLKACHER STRASSE

LEERSTÄNDE, UNATTRAKTIVES BRACHGEBIET

QUARTIER NORDOST
(MANGGASSE, NÖRDL. KREUZGASSE, ÖSTLICHE STORCHGASSE, AM ZEILITZHEIMER TOR, UNTERE ZWINGERGASSE, SACKGASSE)

ENORM HOHE LEERSTANDSDICHTE, DRINGENDER UND MITTELFRISTIGER SANIERUNGSBEDARF VIELER GEBÄUDE, GESTALTERSICHE MÄNGEL

QUARTIER MITTLERE UND OBERE SPITALGASSE

GESTALTERISCHE DEFIZITE IM ÖFFENTLICHEN RAUM, LEERSTÄNDE UND BRACHFLÄCHE, MITTELFRISTIGER SANIERUNGSBEDARF VIELER GEBÄUDE

GEBIET UM DEN GÄNSEPLATZ
(GÄNSEPLATZ, STOCKGASSE, TEILE DER SCHELFENGASSE)

SEHR HOHE LEERSTANDSDICHTE, DRINGENDER SANIERUNGSBEDARF VIELER GEBÄUDE, AUFFÄLLIGE GESTALTERISCHE MÄNGEL AN STÄDTEBAULICH BEDEUTENDER STELLE

GEBIET UM DEN BRANDSHOF

LEERSTAND UND BAULÜCKE AN STÄDTEBAULICH SEHR BEDEUTSAMER STELLE IN DER STADTMITTE

SPITALSTRASSE

WICHTIGER STRASSENZUG GEPRÄGT DURCH PRIVATE UND GEWERBLICHE LEERSTÄNDE

OBERE ZWINGERGASSE

KONZENTRIERTER LEERSTAND UND SANIERUNSBEDARF

0 50 100 150

IM ORIGINAL M 1:1000

STADT VOLKACH

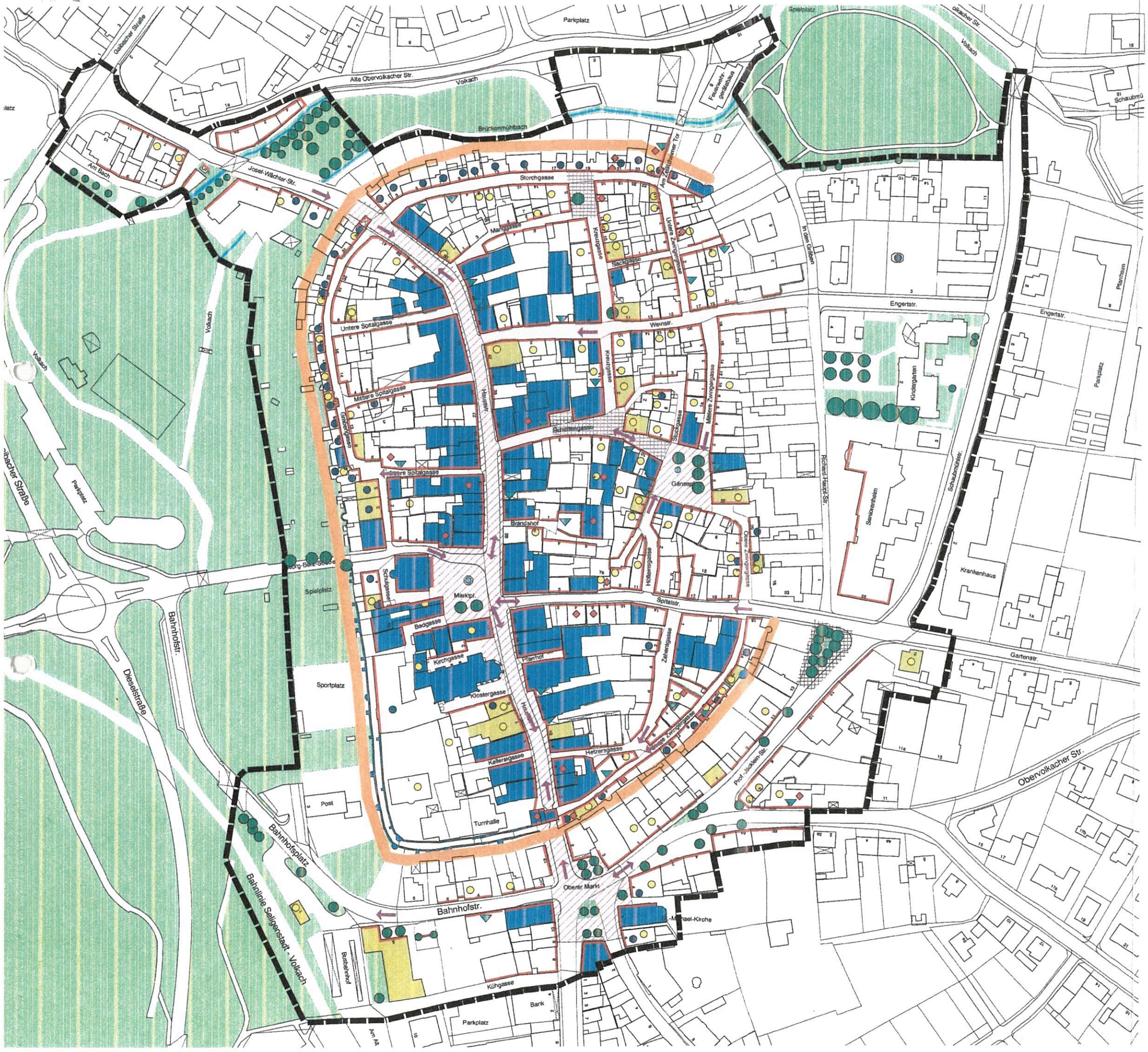
INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

STÄDTEBAULICHER DENKMALSCHUTZ

STÄDTEBAULICHE MÄNGELGEBIETE

ARCHITEKTURBÜRO DAG SCHRÖDER DIPL. ING. (FH)
ARCHITEKT SRL, 97421 SCHWEINFURT, ZÜRCH 20

PROJEKTNUMMER 2011/12 JANUAR 2013



BESTANDSANALYSE

DEZEMBER 2012

STÄDTEBAULICHE QUALITÄTEN

- FÖRMLICHE FESTLEGUNG SANIERUNGSGEBIET
- STÄDTEBAULICH BESONDERS BEDEUTENDE PLATZ- UND STRASSENRÄUME
- UNTERGEORDNETE AUFENTHALTSRÄUME IM WOHNUMFELD
- PRÄGNANTE HISTORISCHE RINGSTRUKTUR IN WEITEN TEILEN ERHALTEN
- STÄDTEBAULICH BEDEUTENDE BLICKPUNKTE
- STÄDTEBAULICHE RAUMKANTE GEBÄUDE
- STÄDTEBAULICHE RAUMKANTE MAUERN, TORE
- BAUDENKMAL
- TEILDENKMAL bzw. TEIL DES DENKMALS STADTMAUER
- STADTBILDPRÄGENDES GEBÄUDE
- TEILE HISTORISCHER HOFTORANLAGEN
- HISTORISCHE DACHEINDECKUNG
- WEITERE RESTE HISTORISCHER BAUDETAILS
- NATURSTEINPFLASTER / -PLATTEN
- WICHTIGE GRÜNFLÄCHE
- STADTBILDPRÄGENDER BAUMBESTAND
- FASSADENBEGRÜNUNG
- BACHLAUF, BRUNNEN

0 50 100 150

IM ORIGINAL M 1:1000

STADT VOLKACH

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

STÄDTEBAULICHER DENKMALSCHUTZ

STÄDTEBAULICHE QUALITÄTEN

ARCHITEKTURBÜRO DAG SCHRÖDER DIPL. ING. (FH)
ARCHITEKT SRL, 97421 SCHWEINFURT, ZÜRCH 20

PROJEKTNUMMER 2011/12 DEZEMBER 2012