



Bekanntmachung

über

die Billigung und den Beschluss des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Überarbeitung ISEK 2013) in der Fassung von Juli 2025

Die Stadt Volkach treibt bereits seit 1997 die Sanierung der Innenstadt mithilfe der Städtebauförderung voran. Grundlage hierfür bildeten die „Vorbereitenden Untersuchungen“ aus den Jahren 1992-96.

Um private Investitionen innerhalb des Sanierungsgebiets zu erhöhen, hat die Stadt Volkach gemeinsam mit der Regierung von Unterfranken ein kommunales Förderprogramm aufgelegt.

Weiterführend wurden ein Rahmenplan für das Mainvorland sowie diverse sektorale Planungen erarbeitet.

2013 wurde zudem ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept, kurz ISEK, aufgestellt. Das ISEK ist ein ganzheitliches Instrument zur Steuerung der Stadtentwicklung in ihren grundsätzlichen Zügen. In ihm sollen Entwicklungslinien aufgezeigt sowie Entwicklungskonflikte rechtzeitig erkannt und vermieden werden. Außerdem werden Ziele und Maßnahmen definiert, die im Rahmen der Städtebauförderung umzusetzen sind.

Das ISEK 2013 und die Vorbereitenden Untersuchungen 1992-96 waren nun auf ihre Aktualität hin zu überprüfen und, wo erforderlich, fortzuschreiben. Die Stadt Volkach hat im Jahr 2020 das Architekturbüro Dag Schröder mit der Erarbeitung des Konzepts beauftragt. Im Rahmen des partizipativen Konzepts fand bereits eine Beteiligung der Öffentlichkeit wie auch der Verwaltung und der Politik statt.

Zudem wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 171b Abs. 3 i.V.m. §§ 139, 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) beteiligt. Die Verarbeitung der eingegangenen Stellungnahmen wurde am 7. Juli 2025 dem Stadtrat der Stadt Volkach vorgetragen und als Bestandteil der Planung beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 171b Abs. 3 i.V.m. §§ 137, 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (Überarbeitung ISEK 2013, Stand Juli 2024) wurde in der Zeit vom 24.10.2025 bis einschl. 26.11.2025 durchgeführt.

Im Beteiligungszeitraum wurden keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit abgegeben.

In seiner Sitzung am 08.12.2025 hat der Stadtrat der Stadt Volkach das Ergebnis des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Überarbeitung ISEK 2013)“ befürwortend zur Kenntnis genommen und beschlossen, sich den entwickelten Zielen und Leitlinien anzuschließen.

Die erarbeiteten Ziele bilden die Grundlage, um den künftigen Herausforderungen insbesondere des wirtschaftlichen, demographischen und sozialen Strukturwandels, aber auch den klimatischen Veränderungen im Sinne einer positiven und qualitätvollen Entwicklung zu begegnen. Sie sind ferner Richtschnur für das städtische Handeln.

Die vorgeschlagenen Projekte und weiteren Handlungsempfehlungen werden gemeinsam mit den jeweils betroffenen Akteuren und Institutionen weiterverfolgt, beraten, gewichtet und positioniert sowie je nach

Amtsgebäude:

Rathaus
Marktplatz 1
97332 Volkach

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN: DE1779050000042085613, SWIF-BIC: BYLADEM1SWU
Raiffeisenbank Volkach-Wiesentheid eG,
IBAN: DE17790690010000529800, SWIF-BIC: GENODEF1WED

Sprechzeiten:

Montag mit Freitag 8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 13.30 - 18.00 Uhr

Haushaltslage vom Stadtrat beschlossen und realisiert. Notwendige weitere Maßnahmen wie z.B. die inhaltliche Ausrichtung des Marketings sowie Organisationsentscheidungen sind zu veranlassen.

Über die realisierten Maßnahmen wird dem Stadtrat jährlich zu berichtet. Eine jährliche Vorschau auf die in den Folgejahren beabsichtigten Maßnahmen wird rechtzeitig zu den Haushaltsberatungen vorgelegt. Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) wird je nach Erfordernis fortgeschrieben.

Der Bericht des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Überarbeitung ISEK 2013) in der Fassung von Juli 2025 ist auf der Webseite der Stadt Volkach von jedermann unter dem folgenden Link öffentlich einsehbar:

https://www.stadt-volkach.de/fileadmin/Bauamt/ISEK/Fortschreibung-ISEK_Stand-26.06.2025-ergaenzt_verkleinert.pdf

Stadt Volkach, den 03.02.2026



.....
Heiko Bäuerlein, 1. Bürgermeister



Amtstafel

angehängt am: 03.02.2026

abgenommen am: _____