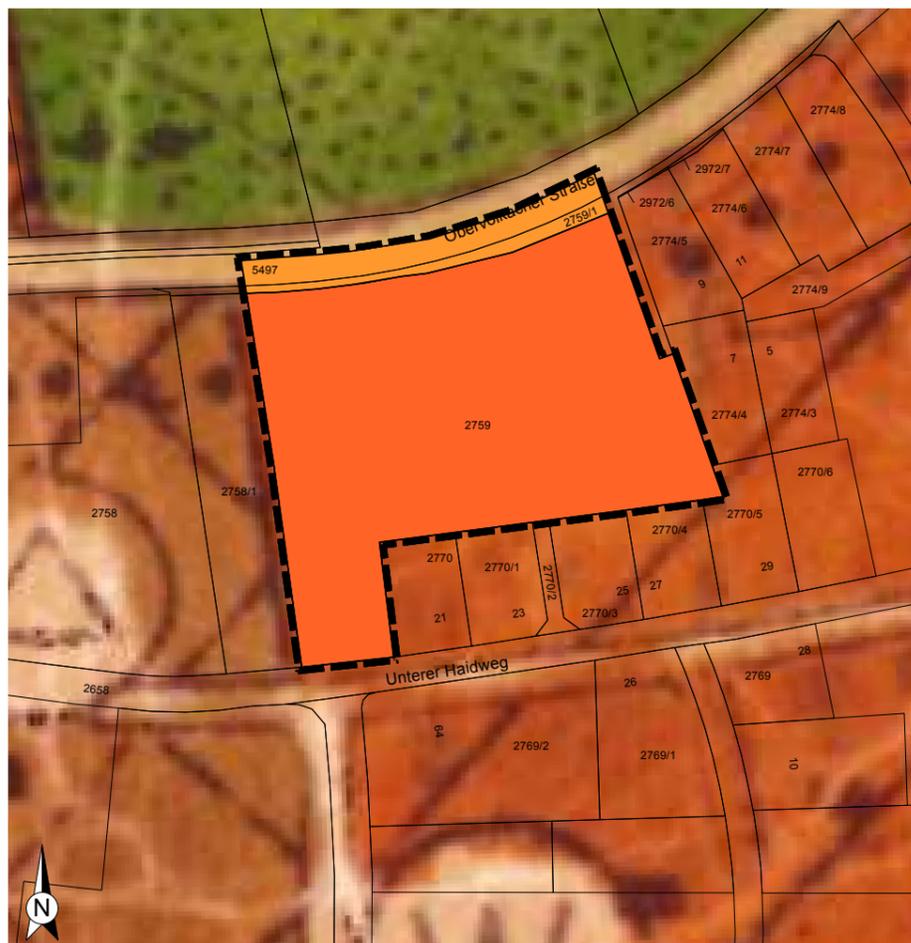


Ursprüngliche Fassung FNP
(Planzeichen im Änderungsbereich)
M 1:1.500

-  Klassifizierte Straßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
-  Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Änderung FNP
(Planzeichen im Änderungsbereich)
M 1:1.500

-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 03.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Ersatzneubau Bürgerspital" beschlossen. Der Beschluss wurde am 17.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung hat in der Zeit von 14.02.2025 bis 21.03.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 14.02.2025 bis 21.03.2025 stattgefunden.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt. Es wurden keine Einwände vorgebracht.
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ____ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt. Es wurden keine Einwände vorgebracht.
6. Der Stadtrat hat am ____ die 12. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ festgestellt.

Stadt Volkach, den

Heiko Bäuerlein, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Kitzingen hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ____ AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

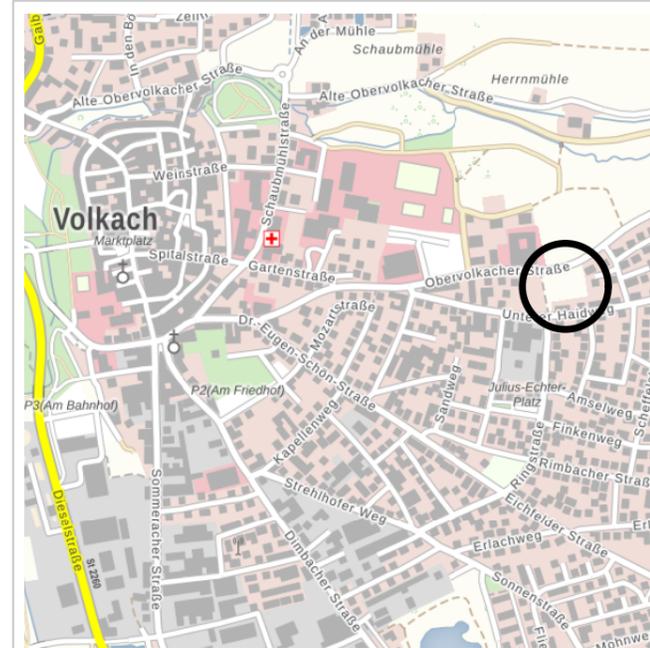
(Siegel Landratsamt)
8. Ausgefertigt
Stadt Volkach, den

Heiko Bäuerlein, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechts-wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Volkach, den

Heiko Bäuerlein, Erster Bürgermeister



Flächennutzungsplan
Stadt Volkach
12. Änderung

Bebauungsplan
"Ersatzneubau Bürgerspital"

Entwurf 26.05.2025



Stadt Volkach
Landkreis Kitzingen

Marktplatz 1
97332 Volkach
Tel.: 09381 / 40 10
Mail: stadt@volkach.de



HAINES-LEGER
ARCHITECTEN + STADTPLANER BDA

Grabenberg 1
97070 Würzburg
Tel: 0931 / 99 11 42 52
Mail: info@haines-leger.de