

-Auszug-

Sitzung des Stadtrates Volkach

Lfd. Nr.:	228	Tag:	29. September 2025
Amt:	12		
Zahl der Mitglieder:	21		Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß.
Anwesend:	20		Die Sitzung war öffentlich

Bebauungsplan „Ersatzneubau Bürgerspital“ mit 12. Änderung des Flächennutzungsplans - Satzungsbeschluss

Vorbericht

Der Stadtrat der Stadt Volkach hat in seiner Sitzung am 03.06.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Ersatzneubau Bürgerspital“ mit 12. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen. Der Aufstellungs-beschluss wurde am 17.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.11.2024 mit Begründung und Umweltbericht fand in der Zeit vom 14.02.2025 bis einschließlich 21.03.2025 statt.

Parallel dazu erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im gleichen Zeitraum.

Der Stadtrat der Stadt Volkach hat am 26.05.2025 die eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf behandelt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.05.2025 mit Begründung und Umweltbericht wurde daraufhin durch den Stadtrat gebilligt. Gleichzeitig wurde der Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 05.06.2025 bis einschließlich 07.07.2025.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand ebenfalls in der Zeit vom 05.06.2025 bis einschließlich 07.07.2025 statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in der heutigen Stadtratssitzung beschlussmäßig behandelt und abgewogen. Nach Abschluss dieses Abwägungsprozesses ist nun der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan zu fassen.

Finanzielle Auswirkung

Hat die Vorlage finanzielle Auswirkungen? nein ja,

wenn ja:

	Betrag	Haushaltsstelle	Haushaltsansatz	Noch verfügbar
einmalig	€		€	€
laufend	€		€	€

Erläuterungen, z.B. bei über- und außerplanmäßigen Einnahmen/Ausgaben:

Beschluss 1:

20 Ja : 0 Nein (angenommen)

Der Stadtrat der Stadt Volkach beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Ersatzneubau Bürgerspital“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 26.05.2025 mit redaktionellen Änderungen vom 15.09.2025 als Satzung. Die Abwägungsvorlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Begründung wird als Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB anerkannt.

Parallel dazu wird die 12. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte vorzubereiten.

Für die Richtigkeit des Auszuges:
Volkach, den 6. Oktober 2025



Müller, GeschL VG

